



## Specialus pasiūlymas

2016-04-01

### Gerb. Kliente,

apie savus namus svajoja kiekvienas, tačiau vien gerų minčių nepakanka. Būstą rinkitės atsakingai – atsižvelkite ne tik į savo norus, bet ir į galimybes.

Jei išsirinksite svajonių būstą iš **projekto „Žygmantų slėnis“** ir sudarysite būsto kredito sutartį SEB banke, **siūlysimė šias palankias sąlygas:**

- taikysime **patrauklias palūkanas**

	1 pavyzdys	2 pavyzdys	3 pavyzdys
Kreditas	35 000 EUR	52 500 EUR	72 500 EUR
Mėnesio įmoka*	nuo 125 EUR	nuo 188 EUR	nuo 259 EUR

\*Mėnesio įmokos apskaičiuotos 2016 m. kovo 22 d., darant prielaidą, kad pirmiau nurodytų kreditų grąžinimo laikotarpis – 30 metų, valiuta – eurai, grąžinimo būdas – anuitetas, taikomos kintamosios palūkanos, kurias sudaro 6 mėn. kintamoji palūkanų dalis EURIBOR ir banko marža, apskaičiuota asmeniui, kurio rizika, taikant SEB banko fizinio asmens rizikos vertinimo metodiką, yra labai maža.

- taikysime **specialią** kredito dokumentų parengimo ir administravimo **mokesčio nuolaidą**
- **netaikysime** išankstinio **kredito grąžinimo mokesčio**, jei kreditas grąžinamas anksčiau, negu nustatyta, palūkanų keitimo dieną
- **nereikės įvertinti įsigyjamo buto** (vidutinė buto vertinimo kaina rinkoje – apie 86,89 EUR), jei kredito suma neviršys 144,81 tūkst. EUR ir jei butas yra pastate, nuo kurio pripažinimo tinkamu naudoti datos praėjo ne daugiau kaip metai

#### Mažiau rūpesčių – daugiau galimybių:

- **greitai priimsime sprendimą dėl kredito** – vidutiniškai atsakymą pranešime **per 2 darbo dienas**, kai bankui pateiksite būsto kredito paraišką ir kitus reikiamus dokumentus
- bendradarbiaudami su AB „Lietuvos draudimas“, **apdrausime Jūsų namus** būsto draudimu
- pasiūlysimė **tris saugaus skolinimosi priemones: draudimą „Saugus kreditas“**, kuriuo apsidrausite nuo visiško ar laikino neįgalumo ar priverstinio nedarbo, **fiksuotąsias palūkanas**, kurios apsaugos nuo palūkanų pokyčių, **mokėjimo atidėjimo terminą**, kuris bus naudingas susiklosčius nenumatytoms aplinkybėms

Daugiau informacijos apie šį pasiūlymą Jums suteiks SEB banko asmeniniai vadybininkai:

Danuta Rynkevič  
Tel. +370 210 5549  
Mob. +370 698 81643  
El. p. Danuta.Rynkevici@seb.lt  
Adresas Naugarduko g. 55A, 03204 Vilnius

Justina Šimkutė  
Tel. +370 242 0040  
Mob. +370 616 02469  
El. p. Justina.Simkute@seb.lt  
Adresas Fabijoniškių g. 2A, 07109 Vilnius

Pasiūlymas galioja iki 2016 m. rugšėjo 30 d. ir parengtas pagal galiojančius teisės aktus šio pasiūlymo sudarymo dieną. Kai kurios pasiūlyme nurodytos sąlygos gali keistis arba būti netaikomos tuo atveju, jei kredito sutarties sudarymo metu bus pasikeitusi kreditų teikimo teisinė aplinka. Šis pasiūlymas nėra banko įsipareigojimas suteikti kreditą.